



Amé liorer la vie par l'habitat



Ce nouveau modèle, reliant santé et logement, va nous permettre de répondre aux défis inhérents aux bouleversements économiques et juridiques en cours, auxquels le secteur du logement social devra répondre.

François Venturini,
Groupe VYV.

... construire un modèle unique et innovant d'habitat social au service du mieux-vivre.

Plus qu'un déterminant de santé, l'habitat est une condition essentielle au mieux-vivre et doit prendre en compte les spécificités des territoires et les parcours de vie de chacun.

Dans ces conditions le Groupe Arcade et le Groupe VYV se rapprochent pour associer les expertises de l'habitat et de la protection sociale et ainsi construire un modèle unique et innovant d'habitat social au service du mieux-vivre.

Ils donnent ainsi naissance au Groupe Arcade-VYV.



Il s'agit de bâtir un modèle d'opérateur du logement social intégré, qui place l'humain au cœur des enjeux de l'habitat. Ainsi, nous avons l'ambition d'accompagner tous les publics tout au long de leur parcours de vie.

Jacques Wolfrom,
Directeur général du Groupe Arcade-VYV.

TROIS CONVICTIONS

1 LOGEMENT ET SANTÉ SONT INDISSOCIABLES

Le logement est même un déterminant de santé fondamental, une condition essentielle à la vie de chacun.

Personne ne doit être laissé sur le bord de la route et les réponses apportées doivent prendre en compte les parcours de vie pour agir efficacement et accompagner chacun, sans exclusion.



L'HABITAT DOIT ÊTRE INNOVANT

Il doit être plus intelligent, plus connecté et plus durable pour s'adapter à l'évolution des modes de vie et des usages (allongement de l'espérance de vie, évolution des modèles de famille) et répondre aux grands enjeux de notre planète, notamment en matière de développement durable et de climat.



PRODUITS IMMOBILIERS MIXTES

INSTALLATION EN PIED D'IMMEUBLES DE SERVICES SANTÉ / BIEN-ÊTRE (crèches, optique, cabinets dentaires, « maison sport et santé »)

100%
DES LOGEMENTS
PRODUITS EN BIM

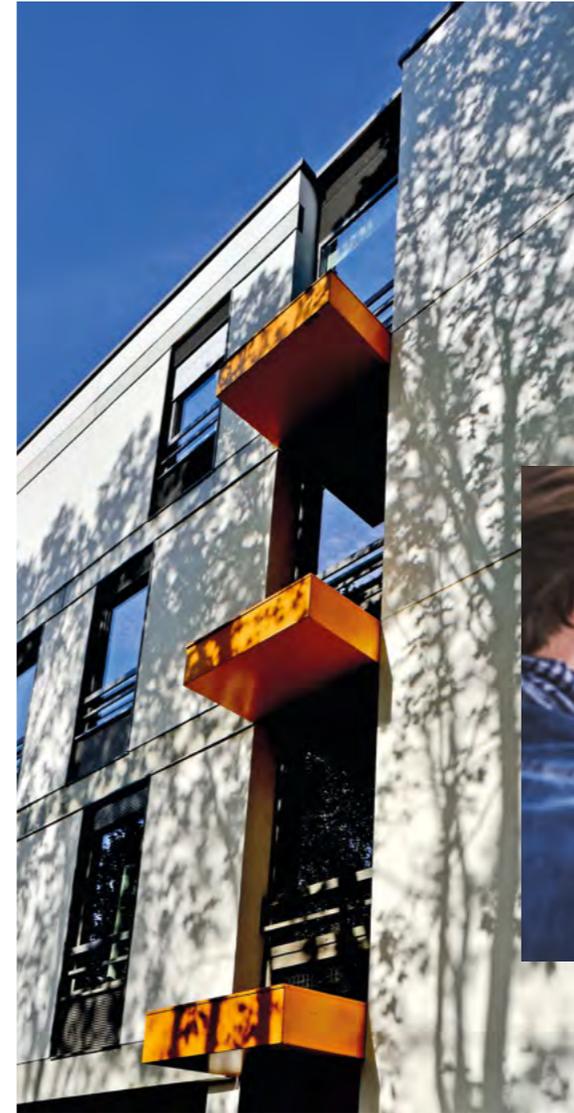


INNOVATION & INGÉNIERIE SOCIALE

- UNE ASSOCIATION POUR AIDER LES PLUS DÉMUNIS
- 100 PROJETS MIS EN ŒUVRE AVEC DES ASSOCIATIONS

DOMOTIQUE & OBJETS CONNECTÉS

- DANS LES EHPAD POUR FACILITER L'ACCOMPAGNEMENT DES RÉSIDENTS
- POUR LES EHPAD HORS LES MURS



« L'objectif est d'associer l'ensemble des savoir-faire de l'habitat à une palette de services liés à la santé, en phase avec nos ambitions de développement et notre rôle d'acteurs majeurs de l'utilité sociale. »

Marc Simon,
Président du Groupe Arcade.



3 LA PRIORITÉ EST DONNÉE À L'HUMAIN

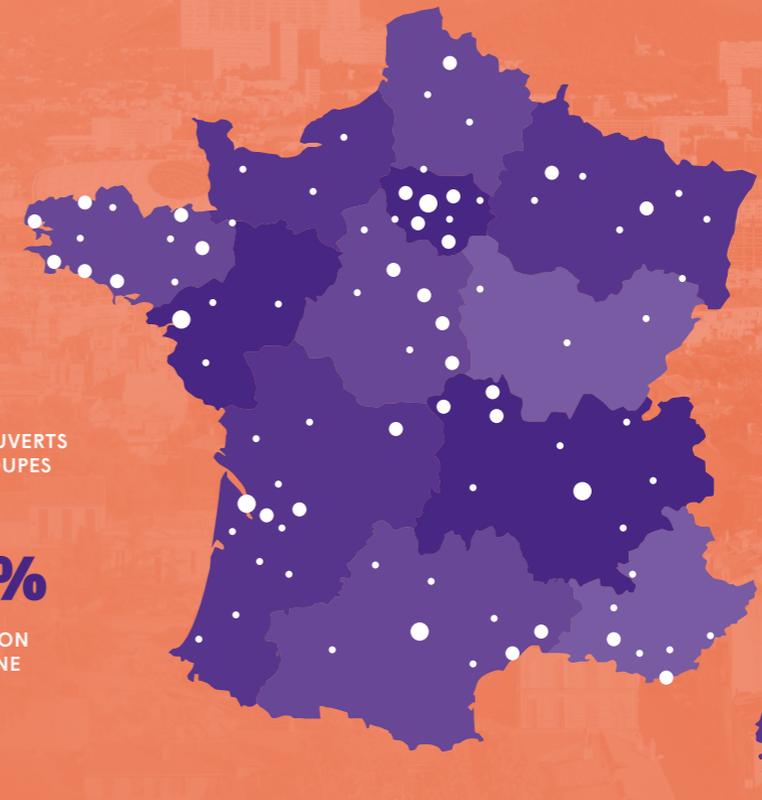
La France n'est pas un territoire uniforme. L'ancrage local et la prise en compte de ses spécificités sont la garantie d'une réponse de proximité adaptée et pertinente. Cette présence au plus près des territoires permet de placer l'humain au cœur de son action, et de penser l'habitat social selon des besoins concrets.

« Le Groupe VYV se positionne comme « entrepreneur du mieux-vivre » pour accompagner et protéger tous les individus tout au long de leur parcours de vie. La création du Groupe Arcade-VYV s'inscrit dans cette approche. Il permettra de concrétiser notre promesse mutualiste et de renforcer notre capacité à proposer une protection sociale solidaire. »

Thierry Beudet,
Président du Groupe VYV.

86
DÉPARTEMENTS COUVERTS
PAR LES DEUX GROUPES

SOIT
95%
DE LA POPULATION
MÉTROPOLITAINE



Forts de ces convictions,
de nombreuses synergies,
facteurs de croissance, contribueront
à faire du Groupe Arcade-VYV,
un groupe unique et performant
au service de l'utilité sociale.

SYNERGIES DE VALEURS

Avec un ancrage fort dans l'économie sociale et solidaire, le Groupe Arcade-VYV, qui concilie activité économique et utilité sociale, poursuit des objectifs sociétaux tout en favorisant le développement local à travers la création de richesses :

- dynamique économique et création d'emplois avec le déploiement d'offres complètes de logements et de services,
- création et renforcement du lien social avec des solutions d'accompagnement et d'écoute.

SYNERGIES TERRITORIALES

Avec un ancrage local renforcé grâce à ses 32 filiales, le Groupe Arcade-VYV est présent sur l'ensemble du territoire métropolitain. Sa proximité accrue et sa compréhension des enjeux d'habitat et de santé font de lui un acteur sans égal :

- il est le mieux placé pour répondre aux problématiques locales et aux besoins spécifiques des populations,
- la mutualisation des expertises et des ressources, renforce sa capacité à accompagner les collectivités territoriales et participe au développement économique.

SYNERGIES MÉTIERS

Conciliant les expertises, du logement, de la santé et du mieux-vivre, le Groupe Arcade-VYV développe des offres pensées pour l'ensemble de ses publics. Il propose par exemple :

- des logements adaptés et évolutifs pour les locataires seniors où la logique d'habitat vient en complément des dispositifs sociaux et médicosociaux,
- le développement de solutions uniques sur l'immobilier et l'exploitation, pour les logements sociaux thématiques : EHPAD, logements étudiants et jeunes en mobilité...

GROUPE ARCADE

Généraliste de l'habitat, composé de deux pôles (social et privé), le Groupe Arcade est le 4^e acteur sur le marché du logement social.

Au travers de ses 32 filiales ancrées dans les territoires, il construit 5 500 logements par an et en gère 170 000.

Le Groupe Arcade couvre l'ensemble des métiers de l'immobilier : il construit et gère une offre complète de logements et de résidences services sur tous les segments de l'habitat.

GROUPE VYV

Entrepreneur du mieux-vivre, le Groupe VYV est le 1^{er} assureur santé et 1^{er} opérateur national de services de soins et d'accompagnement en France.

L'ensemble des mutuelles du groupe protège 10 millions de personnes et le groupe œuvre au quotidien pour être utile à tous et à chacun tout au long de leur vie. Acteur engagé, il innove et anticipe pour construire une société plus équitable et socialement responsable.



Groupe Arcade-VYV

59 rue de Provence
75009 Paris
Tél. : 01 49 95 37 37

Retrouvez-nous sur :
groupearcadevyv.fr